

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GÀO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH5, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ - CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ - BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ - CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ - UBND ngày 22/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2735/QĐ - UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Gào, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ - UBND ngày 17/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông, không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định và Công văn của UBND tỉnh Gia Lai: Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn thành phố Pleiku tỉnh Gia Lai; Quyết định số 24/2023/QĐ -UBND ngày 22/5/2020 điều chỉnh, bổ sung một số quy định của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 09/2020/QĐ - UBND ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 19/10/2024 kéo dài thời gian áp dụng các quyết định của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 -2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 43/2025/QĐ - UBND ngày 19/6/2025 điều chỉnh, bổ sung một số quy định của các quyết định ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Gia Lai; Công văn số 2716/UBND-KTTH ngày 20/11/2024 về việc áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024; Công văn số 366/UBND - KTTH ngày 11/7/2025 về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Trần Thị Lệ, địa chỉ thôn 6, xã Gào, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây lâu năm tại thôn 6, xã Gào, tỉnh Gia Lai sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku lập ngày 23 tháng 7 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 230.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Gào lập Phiếu chuyển thông tin Địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Thuế cơ sở 8 - tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng giao dịch số 5 - Kho bạc Nhà nước khu vực XV tỉnh Gia Lai thu tiền sử dụng đất, lệ phí.

4. Ông (bà) Trần Thị Lệ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Gào trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Pleiku, Thuế cơ sở 8 - tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND xã Gào chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Gào.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tấn Quang